

**ALLEGATO A**

**REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI DEI BED & BREAKFAST- art. 34 Legge Regionale  
11 luglio 2006, n. 9**

<b>CAPACITA' RICETTIVA (forma imprenditoriale)</b>	
Numero camere	Massimo 6
Numero posti letto	Massimo 12
<b>CAPACITA' RICETTIVA (forma non imprenditoriale)</b>	
Numero camere	Massimo 3
Numero posti letto	Massimo 6
<b>REQUISITI DIMENSIONALI MINIMI OBBLIGATORI</b>	
Le caratteristiche strutturali dei locali devono corrispondere ai requisiti igienico-sanitari ed edilizi previsti per quelli di civile abitazione. I B&B già in attività prima della pubblicazione della presente deliberazione mantengono i seguenti requisiti dimensionali minimi: sette metri quadrati per le camere ad un letto, undici metri quadrati per le camere a due letti e quattro metri quadrati per ogni letto aggiunto.	
Camera singola	Metri quadrati come previsto per le civili abitazioni
Camera doppia	Metri quadrati come previsto per le civili abitazioni
Camera da tre o più posti letto	Metri quadrati quattro per ogni posto letto superiore a due
Bagno (dotato di: wc, doccia/vasca, lavabo, bidet, specchio con presa di corrente, chiamata d'allarme)	Metri quadrati come previsto per le civili abitazioni
Qualora le camere siano prive di bagno privato deve essere garantito un servizio igienico ogni 6 posti letto (compresi eventuali residenti o dimoranti) per unità abitativa	
L'accesso alle camere da letto destinate agli ospiti deve avvenire senza dover attraversare altre camere da letto o servizi igienici comuni, salvo che assegnate al medesimo nucleo familiare. In questo caso dovrà essere indicata come unica camera sempre rispettando il numero massimo di posti letto consentiti.	
Spazio per la consumazione della prima colazione garantendo un numero di posti a sedere pari al totale degli ospiti	
<b>SERVIZI E STANDARD QUALITATIVI MINIMI OBBLIGATORI</b>	
Fornitura di energia elettrica, acqua calda e riscaldamento	

Fornitura di biancheria da bagno per ciascun ospite (telo da bagno o accappatoio, asciugamano, salvietta) ad ogni cambio di cliente e almeno una volta alla settimana	
Lenzuola e federe ad ogni cambio di cliente e almeno una volta alla settimana	
Pulizia delle camere ad ogni cambio di cliente e almeno due volte alla settimana	
Riassetto giornaliero delle camere	
Pulizia giornaliera dei bagni	
Lo stato di manutenzione delle camere destinate agli ospiti e le relative attrezzature devono risultare in buone condizioni e rispettare tutte le norme di sicurezza	
<b>DOTAZIONE CAMERA</b>	
Arredo completo composto da:	
Letto, comodino per ogni posto letto, armadio, specchio, cestino rifiuti, punto luce da comodino, sedia	